

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</b>	по ОКПО	91384437
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333528
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<b>20078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, д. № 5, корп. А, оф. 14</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 761	101 826	4 147
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 150	-	2 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	176 085	188 946	70 795
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>308 996</b>	<b>290 772</b>	<b>76 942</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 747	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 554	24 079	33 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 340	5 680	4 605
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 874	14 759	211
	Прочие оборотные активы	1260	808	1 359	23
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>113 323</b>	<b>45 877</b>	<b>37 985</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>422 319</b>	<b>336 649</b>	<b>114 927</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 432	71 888	68 282
	Итого по разделу III	1300	170 942	169 398	68 292
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40 400	37 360	8 000
	Кредиторская задолженность	1520	136 789	25 777	28 880
	Доходы будущих периодов	1530	67 190	104 114	9 755
	Оценочные обязательства	1540	6 998	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 377	167 251	46 635
	<b>БАЛАНС</b>	1700	422 319	336 649	114 927



Руководитель Сотрихина Наталья  
 Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Тип имущества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
Форма по ОКУД	31	12	2019
по ОКПО	91384437		
ИНН	6670333528		
по ОКВЭД 2	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	27 961	796
	Себестоимость продаж	2120	(21 984)	(1 996)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 977	(1 200)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 375)	(1 214)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 602	(2 414)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	10 249
	Прочие расходы	2350	(290)	(2 287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 314	5 548
	Текущий налог на прибыль	2410	(463)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(379)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 851	5 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 851	5 169
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.